



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST BERTOKI
COMUNITÀ LOCALE DI BERTOCCHI**

Datum/Data: 15. 3. 2023

Štev./Numero: 145-2023

Zapisnik

5. redne seje Sveta krajevne skupnosti Bertoki, ki je bila v četrtek, 26. 5. 2023, ob 17.30 uri v sejni sobi KS Bertoki.

PRISOTNI ČLANI SVETA: Matjaž Kozlovič, Andraž Hribovšek, Jana Gojanović Purger, Saša Petejan, Mirela Božič, Gracijela Veljkovič, Martin Muženič od 18.24 ure
Opravičeno odsotni: Andrej Krmac, Ana Sironi, Luka Parovel, Debora Furlan

OSTALI PRISOTNI: Neda Božič, tajnica

Matjaž Kozlovič, predsednik Sveta KS, pozdravi prisotne. Ugotavlja, da je Svet sklepčen (od 11 članov prisotnih 7). Predlaga, da se za potrebe zapisnika, snema zvočni zapis seje. Vsi člani Sveta se strinjajo s predlogom. Za zapisnik je določena Neda Božič, za overitelja zapisnika Jana Gojanović Purger

Predsednik predlaga naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnikov 4. redne seje Sveta z dne, 15. 3. 2023 in 2. korespondenčne seje z dne, 3. 4. 2023
2. Gradbeni odbor za prenovo Zadružnega doma Bertoki – informacije in predlogi sklepov vezani na pripravo dokumentacije in izvedbo:
 - izbor ponudnika za statični pregled stavbe ZD
 - projektna naloga, izhodišča za celovito prenovo in delitev v časovne, funkcionalne in finančne sklope
 - postavitve sončne elektrarne na strehi
 - nujna vzdrževalna dela: popis in obseg stroškov
 - poraba proračunskih sredstev
3. Predstavitev predloga spletne strani KS Bertoki
4. Razno

Predlog je bil soglasno sprejet.

Ad 1. Pregled in potrditev zapisnikov 4. redne seje Sveta z dne, 15. 3. 2023 in 2. korespondenčne seje z dne, 3. 4. 2023

Razprava: Na zapisnika ni bilo pripomb.

Sklep RS5-1/260523 (soglasno sprejet)

Člani Sveta KS Bertoki potrjujejo zapisnika 4. redne seje Sveta z dne, 15. 3. 2023 in 2. korespondenčne seje z dne, 3. 4. 2023.

Ad 2. Gradbeni odbor za prenovo Zadružnega doma (GO) – informacije in predlogi sklepov vezani na pripravo dokumentacije in izvedbo
Poroča Jana Gojanović Purger.

- izbor ponudnika za statični pregled stavbe ZD;

GO je dne, 18. 5. 2023 opravil komisijsko odpiranje ponudb za STATIČNI PREGLED OBJEKTA ZADRUŽNI DOM BERTOKI. Zapisnik o odpiranju ponudb je priloga k zapisniku seje Sveta KS.

Razprava: Po pregledu zapisnika GO in krajši razpravi je Svet KS Bertoki sprejel sklep:

Sklep RS5-2/260523 (soglasno sprejet)

Svet KS Bertoki potrjuje Zavod za sanacije in rekonstrukcije objektov Ljubljana, kot najugodnejšega ponudnika za IZDELAVO STATIČNEGA POROČILA ZA ZADRUŽNI DOM BERTOKI.

- projektna naloga, izhodišča za celovito prenovo in delitev v časovne, funkcionalne in finančne sklope;

Vodja GO Jana Gojanović Purger obrazloži delovni predlog PROJEKTNE NALOGE za prenovo ZD Bertoki, ki je sestavljen iz gradiva mag. Irene Andrejašič Troha, univ. dipl. inž. grad., dr. Neže Čebren Lipovec in vsebin sklepov KS in obravnav GO ZD (od leta 2019 naprej). Namen projekta je, gradbena in funkcionalna sanacija, prenova in posodobitev stavbe in njenih programov.

Razprava: Po krajši razpravi in obrazložitvah vodje GO je Svet KS Bertoki sprejel:

Sklep RS5-3/260523 (soglasno sprejet)

Svet KS se je seznanil s predlogom Projektne naloge za celostno prenovo ZD Bertoki in potrjuje izhodišča iz projektne naloge. Pristopi se k povabilu oddaje ponudb za izdelavo načrtov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Sklep RS5-4/260523 (soglasno sprejet)

Na KZ Agraria se naslovi prošnja, da le ta poda izjavo, da je seznanjena s tem, da KS Bertoki pristopa k pripravi načrtov celostne prenove ZD in okoliških površin, ki bodo v idejni zasnovi obsegali tudi območje KZ Agrarie in kar bo lahko osnova za bodoče skupno načrtovanje ter, da temu ne nasprotujejo.

- postavitev sončne elektrarne na strehi

Predhodna obrazložitev: Pred letom dni, v maju 2022, je MOK prejela naročeno študijo podjetja Solar Adria za možnost izvedbe elektrarne na strehi ZD in vključitve KS Bertoki v Sončno zadrugo Koper. Podatke je v sodelovanju MOK in KS Bertoki zbral Andrej Hrabar (MOK). Zaradi pridobitve

evropskih sredstev ter spremembe zakona na tem področju, je potrebno vlogo za vključitev v shemo sončnih elektrarn, oddati najkasneje do konca leta 2023 tako, da bi lahko bila postavitev in priklop izvedena v naslednjem letu. Predhodno bo potrebno izvesti tudi sanacijo strehe ZD, zato je potrebno prerazporediti namenska sredstva MOK sprejeta v NRP KS Bertoki za leto 2023.

Po kratki razpravi je Svet sprejel naslednja sklepa:

Sklep RS5-5/260523 (soglasno sprejet)

Svet KS Bertoki v sodelovanju z MOK pristopa k izvedbi sončne elektrarne na strehi ZD Bertoki. S tem namenom se KS Bertoki vključi v Sončno zadrugo Koper.

Sklep RS5-6/260523 (soglasno sprejet)

Proračunska sredstva MOK v vrednosti 65.000 EUR (predvidena v NRP KS Bertoki za leto 2023, za izvedbo načrtov celostne prenove ZD in potrebna najnujnejša popravila) se namenijo za sanacijo strehe Zadružnega doma Bertoki, kjer bo postavljena sončna elektrarna.

- nujna vzdrževalna dela: popis in obseg stroškov

Sklep RS5-7/260523 (soglasno sprejet)

Identificira in izvede se potrebna sanacijska dela na stavbi ZD, ki jih je zaradi nujnosti ukrepanja potrebno izvesti še pred celostno prenovo ZD.

Ob 19.30 sejo zapustila Gracijela Veljkovič.

Predsednik ponovno ugotovi sklepčnost (od 11 članov prisotnih 6)

Ad 3. Predstavitev predloga spletne strani KS Bertoki

Predsednik predstavi osnutek spletne strani, ki jo pripravlja Artep, Petra Kozomara s.p. Predstavljeni osnutek je delovna verzija spletne strani in ne predstavlja končnega izdelka, zato je pred končno postavitvijo strani možno podati dodatne predloge sprememb. V ta namen so člani Sveta v razpravi strinjali z ugotovitvijo, da bo potrebno pripraviti ustrezne osnovne vsebine in opise za spletno stran. Predlagali so predvsem drugačen izbor pisave za naslove vsebin ter boljši kontrast med barvami pisave v meniju. Spletna stran KS Bertoki, bo v bodoče predvidevala tudi italijansko različico spletne strani. V ta namen so predlagali, da se za tekste v italijanščini povabi k sodelovanju prevajalko iz slovenščine v italijanski jezik, go. [REDACTED]. Člani Sveta se strinjajo, da spletna stran ustreza pričakovanjem in zahtevam KS Bertoki.

Ad 4. Razno

Ad 4.1. Izvedba košnje trave v KS

Predhodna obrazložitev: Izvajalec, s katerim je sklenjena podjemna pogodba za vzdrževanje okolice in javnih površin v KS, je dobil začasno zaposlitev v Marjetici Koper d.o.o. Sicer ostaja na razpolago za nadaljno sodelovanje, vendar v okviru manjšega števila ur. Predsednik predlaga, da se za občasno nujno košnjo igrišč in okolice k sodelovanju povabi Darko Spasojevič s.p. iz Bertokov.

Sklep RS5-8/260523 (soglasno sprejet)

Za potrebe košnje igrišč in okolice se k sodelovanju povabi tudi Darko Spasojevič s. p., Markova ulica 63, Bertoki.

Ad 4.2. Izdelava tabel z urnikom in pogoji uporabe igrišč v Pradah in Bertokih

Predhodna obrazložitev: Predsednik seznanjeni člani Sveta s problematiko zadrževanja oseb na otroškem igrišču in igralih v Pradah, katerim ta igrala niso namenjena. Pri tem poleg škode, ki nastaja na igralih in opremi, s hrupom tudi motijo bližnje stanovalce. Dolžni smo postaviti obvestilne table z urnikom in pogoji uporabe igrišč, na vseh igriščih, ki jih ima KS Bertoki v upravljanju.

Sklep RS5-9/260523 (soglasno sprejet)

Artep, s.p. se naroči oblikovanje in izdelava obvestilnih tabel (po vzoru igrišč v MOK) za vsa igrišča v upravljanju KS Bertoki.

Ad 4.3. Vrtec Bertoki – možnost koriščenja prostorov v ZD za čas prenove vrtca

Predhodna obrazložitev: Na KS se je pred mesecem dni obrnila ravnateljica Vrtca Koper in zaprosila za možnost uporabe male dvorane KS Bertoki, če bo potrebno, ker se zaradi prenove vrtca selijo na različne lokacije.

Sklep RS5-10/260523 (soglasno sprejet)

Svet KS Bertoki se strinja, da dovoli uporabo male dvorane KS Bertoki za potrebe Vrtca Koper v času prenove vrtca.

Ad 4.4. Eurofest 2023 – uporaba prostorov v času trajanja prireditve

Predhodna obrazložitev: Iz Agencije Eurofest so nas ponovno prosili (kot pred Covidom) za uporabo vseh možnih prostorov, od 4. 7. do 9. 7. 2023, za čas rokometnega turnirja Eurofest 2023.

Sklep RS5-11/260523 (soglasno sprejet)

Svet KS Bertoki se strinja za oddajo v uporabo razpoložljive prostore v KS za rokometno prireditev Eurofest 2023.

Ad 4.5. Prošnja za ureditev parkirišča v Pradah – Cesta XIV, na parcelah 3099/1 in 3271/20 ko Bertoki (lastnik MOK – vloga za zaustavitev prodaje)

Predhodna obrazložitev: Stanovalci Ceste XIV so ponovno, kot že pred leti, predlagali, da se na parcelah 3099/1 in 3271/20, ko Bertoki uredi parkirišče z zelenico za potrebe stanovalcev in obiskovalcev tega dela Prade.

Sklep RS5-12/260523 (soglasno sprejet)

Svet KS Bertoki predlaga MOK, da se parceli 3099/1 in 3271/20, ko Bertoki namenita za parkirišče z zelenico za potrebe stanovalcev in obiskovalcev tega dela naselja Prade. Na pristojne službe MOK se naslovi vloga za zaustavitev prodaje teh nepremičnin.

Ad 4.6. Pregled realizacije FN (I-IV).

Člani Sveta so z gradivom dobili tudi izpis realizacije FN (I-V) (programa Cadis) in tako bili seznanjeni z realizacijo I-V 2023. Pripomb ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 21.00.

Zapisnik sestavila: Neda Božič

Overitelj zapisnika: Jana Gojanović Purger

Predsednik Sveta KS
Matjaž Kozlovič